STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14508
27 mei
2015

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder - Woningen Waardgracht-Lakenplein te Leiden


Leiden

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een ontwerpbesluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege , op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Toelichting

Op basis van de Wgh dient bij het vaststellen of afwijken van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

Met een omgevingsvergunning voor het nieuwbouwplan 'Woningen Waardgracht-Lakenplein' wordt de realisatie van 64 woningen aan de Waardgracht te Leiden mogelijk gemaakt. Het betreft de herontwikkeling van het gebied op de hoek van de Waardgracht met de Oosterkerkstraat.

Akoestisch onderzoek

Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai van de Oosterkerkstraat van maximaal 63 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage van donderdag 28 mei tot en met woensdag 9 juli 2015 in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden.

Zienswijzen geven

U kunt tot en met woensdag 9 juli 2015 uw zienswijze indienen. Richt uw brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres: Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven.

Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)



de heer R. Rensen, tel. 071-4083253 (inhoudelijk)

mevrouw A. Onderwater- Sacharias van de gemeente Leiden, tel. 071-5165687 (ruimtelijke ordenings-aspecten)